

Tomamos cuidado extra para hacer una inspección que dura generalmente de tres a cuatro horas. Usted es bienvenido para hacer las preguntas que tenga y estar presente durante la inspección si lo desea. Algunos lugares en la casa pueden presentar problemas de seguridad como subir al techo, estar dentro del ático, o estar debajo del espacio de arrastre. Éstos son parte de la estructura entera que no puede ser pasada por alto. Un reporte de inspección de casa debe precisar cualquier problema posible de reparación que debe ser tratado, así como las cualidades fuertes y positivas que son las partes más grandes de la casa. Inspecciones de **(Straight Street)**, usted recibirá un reporte de inspección profundo de **20-30 páginas** de la inspección de la casa. El reporte se le enviará por correo, por correo electrónico o por fax. **'Beneficios'** Su reporte de inspección incluye un reporte separado de la inspección estructural de peste con un número específico de control del Estado de Washington con nuestra (SPI) Structural Pest Inspection licencia.



www.homeinspect.ws



Member
WSPMA # 74657

Straight Street Home Inspections
Straight Street Structural Pest Inspections

Servicios para Asbestos, Plomo y Moho Tóxico



Straight Street

Inspecciones
de Casas

www.homeinspect.ws

Email: i@clearwire.net

Business : 206. 999 .1234

Fax/Voice: 206. 339 .3311

Toll-free: 1 .866. 24 7 365 4 i

" We magnify the EYE on inspections "



Porqué usted necesita una Inspección de Casa

Comprando una casa es uno de los negocios más importantes en el curso de su vida. Si es una casa nueva o una casa vieja, usted desea saber, lo más que usted pueda sobre la condición de su nueva casa, de una tercera persona, un profesional imparcial.

Asimismo, si usted está vendiendo su casa, usted se beneficiará teniendo una inspección anterior de la casa. Usted podrá indentificar y corregir cualquier problema eliminando sorpresas desagradables y costosas que pueden afectar la venta de su casa.

Los dueños actuales de una casa también pueden beneficiarse usando una inspección de casa. Nosotros les daremos un informe de la condición de la casa incluyendo cualquier problema potencial que usted puede corregir o reparar. Las inspecciones de casas de (**Straight Street**) están aquí para usted.

Diez problemas más serios de un inspección de casa

- 1) Terreno impropio/superficie del terreno/drenaje.
- 2) Problemas relacionados con la integridad estructural.
- 3) Exterior de la casa, entablado de los costados, ventanas, puertas.
- 4) Plomería, escapes de agua.
- 5) Daños del techo.
- 6) Cables eléctricos impropios.
- 7) Ventilación pobre.
- 8) Problemas de la HVAC.
- 9) Mantenimiento total pobre.
- 10) Las condiciones misceláneas, asbestos, pipas de plomo, base de plomo, pintura, etc...

La inspección de la casa, incluye:

Sitio, terreno, superficie.

Construcción exterior, paredes, columnas, soffitos, aleros.

Exterior eléctrico.

Exterior metro del gas pipas.

Ventanas exteriores, puertas, fundación, enmaderamiento.

Canalón exterior para bajar el agua/canales.

Cubierta del techo, goteras en el techo, chimeneas.

Servicio de agua, plomería, drenaje, calentador de agua, respiraderos de plomería.

Servicio eléctrico, línea de entrada, circuitos secundarios/ principales del panel y conductores, enchufes, instalaciones y interruptores, detectores de humo.

Acceso al ático, ventilación del ático, aislamiento, integridad estructural del ático, humedad, moho, forro del ático.

Sótano, espacio de arrastre, aislamiento, barrera del vapor de la humedad.

Informar situaciones conducentes donde se puede manifestar Organismos Destructivos de madera (Wood Destroying -Organisms, **WDO's**) .

Straight Street Home Inspections

Precio: Incluye: Structural Pest Inspections

Familia Sola < 2,500' \$350.

Familia Sola > 2,501' \$400.

Doble < 2,500' \$425.

Doble > 2,501' \$450.

Unidades para tres/cuatro Familias \$475.

Condominio \$350.

Móvil/Manufacturado \$350.

Construcción (Tres Visitas) \$475.

Servicios Adicionales:

Structural Pest Inspection (SPI) \$200.
Inspeccion de Componentes Separados \$100.

El costo de una inspección de casa, por menos de quinientos dólares, podría ahorrarle miles de dólares que costaría si los problemas continúan sin ser vistos porque usted no sabe que existen. El informe de la inspección de la casa le dirá de los problemas potenciales visibles, él informe le ayudará a protegerse a usted y a uno de sus más valiosos bienes, su casa.